PREJAVY REZIDENČNEJ SUBURBANIZÁCIE V MESTSKÝCH ČASTIACH NITRY – KLOKOČINA A KYNEK

Gabriela Repaská, Kristína Bedrichová

Abstract

The contribution is focused on the process of residential suburbanization of the city of Nitra, particularly on urban parts Klokočina and Kynek. Residential suburbanisation is accompanied by certain attributes, for example residents with higher educated and higher income, separating the residents from ambient and other. Residents are migrating into suburban areas for various reasons, but mostly it is the fulfillment of the dream about living in their own family house with garden. The aim of this paper is to evaluate the influence of residential suburbanization and the basic attributes in given area and also determinethe factors that most affecting residents in site selection to live.

Keywords: residential suburbanization, Nitra city, basic attributes, location factors

Úvod

Proces suburbanizácie je veľmi aktuálny proces, ktorý spočíva v sťahovaní obyvateľov a ekonomických aktivít do okrajových častí mesta a na vidiek. Veľkou mierou ovplyvňuje vzhľad mestských a vidieckych obcí.

Súčasťou rezidenčnej suburbanizácie je výstavba luxusných obytných jednotiek v suburbánnom priestore (na okrajoch miest alebo na vidieku). Najčastejšie ide o výstavbu rodinných domov (individuálnu výstavbu, výstavbu na kľúč, výstavbu prostredníctvom developerov) a bytovú výstavbu. Na vidieku sa okrem týchto foriem výstavby prejavuje aj proces revitalizácie (obnova starého domového fondu mestským obyvateľstvom).

Metodika a cieľ príspevku

V geografickej oblasti sa procesu rezidenčnej suburbanizácie venuje viacero slovenských geografov, ktorí hodnotia jej vplyv v rôznych územiach väčších miest. Ako príklad možno uviesť mesto Bratislava, kde sa suburbanizácii venuje napr. Slavík a i. (2011a, 2011b), Slavík, Kurta (2007), Slavík, Kohútová (2008), Šveda, (2011), mesto Košice, na príklade ktorého spracovala tento proces Dická, (2007), mesto Prešov, ktorý vyhodnotili vo svojich príspevkoch Matlovič, Sedláková (2007) a mesto Nitra, ktoré podrobne rozpracovala Czaková (Repaská) (2009a, 2009b, 2010), Repaská, (2011, 2012).

Problematika tohto procesu však do úrovne mestských častí nie je v slovenskej geografickej literatúre dostatočne rozpracovaná. V príspevkoch slovenských geografov je proces riešený prevažne do úrovne vidieckych obcí (napr. Repaská, 2012, Dická, 2007, Slavík, Kurta, 2007 a i.). Na prejavy tohto procesu v mestských častiach však poukázala Dická (2006), ktorá ho identifikovala prostredníctvom poklesu počtu obyvateľov a hustoty zaľudnenia v meste, ako aj na rast počtu obyvateľov a hustoty zaľudnenia v jeho jednotlivých mestských častiach.

Cieľom tohto príspevku je poukázať na proces rezidenčnej suburbanizácie v územiach dvoch odlišných susediacich mestských častí Nitry - Klokočina a Kynek. Priebeh suburbanizácie bol zhodnotený aj dotazníkovým prieskumom a na základe odpovedí respondentov sa potvrdili prejavy tohto procesu. Súčasne príspevok vyhodnotí aj konkrétne dôvody výberu danej lokality.

Charakteristika mestských častí Nitry z aspektu rezidenčnej suburbanizácie

Mesto Nitra s rozlohu 100,48 km² a počtom obyvateľov 81 733 (2012) je vnútorne členené na 13 mestských častí, a to: Dražovce, Zobor, Chrenová, Janíkovce, Dolné Krškany, Horné Krškany, Staré mesto, Čermáň, Klokočina, Diely, Mlynárce, Kynek a Párovské Háje (mapa 1).

Mestské časti Chrenová, Čermáň, Klokočina, Staré mesto, Diely sú typické prevažne sídliskovou zástavbou, ostatné mestské časti si zachovali charakter vidieckej obce.

Podobne, ako v iných mestách Slovenska, aj v meste Nitra sa v súčasnosti realizuje výstavba rodinných a bytových domov.

Najsilnejšie sa táto výstavba prejavuje v mestskej časti Čermáň, kde sa v súčasnosti realizujú 4 developerské projekty. Ide o „Bytový dom Pohoda“, „Bytové domy Nitra - Čermáň“, „Čermánske námestie“ a „Doprastav Harmónia“.

Podobne aj mestská časť Chrenová ponúka zaujímavé miesta na bývanie. Pre záujemcov sú atraktívne dvojpodlažné radové domy „Nová Chrenová“, ktorých výstavba začala v roku 2009. V mestskej časti sa postupne budujú aj bytové domy „Agria“ v počte 186, pričom ide o 1 – 4 izbové byty.

Nové rezidenčné areály sa v mestskej časti Klokočina budujú najmä v západnej a juhozápadnej časti mestskej časti v tichej lokalite Šúdol, ktorý sa rozširuje aj do mestských častí Párovské Háje a Kynek.

Mestská časť Zobor je najatraktívnejšou zo všetkých mestských častí Nitry. Ponúka voľné pozemky na výstavbu luxusných rezidenčných jednotiek pre vyššie skupiny obyvateľstva. Táto lokalita poskytuje obyvateľom príjemné a bezpečné bývanie v tichom prostredí, s pohodlným dopravným napojením a dobrou dostupnosťou do centra mesta. Okrem toho sú v mestskej časti atraktívne aj bytové domy „Dynamik“, ktorých výstavba začala v roku 2005. Ide o 3 bytovky s garážou, ktoré ponúkajú spolu 120 bytov (2 – 3 izbových).

V mestských častiach Dražovce, Janíkovce, Párovské Háje a Kynek možno pozorovať iba individuálnu výstavbu rodinných domov. Jednotlivé rodinné domy sú nerovnomerne vystavané v príslušných uliciach a dopĺňajú intravilán daného územia.

V mestskej časti Diely začala výstavba 4 nájomných bytových domov. V každom dome so štyrmi nadzemnými podlažiami bude 23 bytov, počítajú sa aj s podkrovnými bytmi. Všetky byty budú dvojizbové s rozlohou od 47,65 do 52,40 m².

Ostatné mestské časti (Mlynárce, Dolné Krškany a Horné Krškany) sú charakteristické komerčnou suburbanizáciou, rezidenčná suburbanizácia v nich prebieha len v minimálnej miere.

Vymedzenie územia mestských častí Klokočina a Kynek

Mestská časť **Klokočina** je najviac obývanou mestskou časťou Nitry. V mestskej časti je v dôsledku komplexnej bytovej výstavby sprevádzanej rastom sídlisk zo 70. rokov dominantná obytná funkcia. Tieto panelákové byty boli v tomto období budované na princípe sériovosti, hromadnosti a uniformity. Rozloha mestskej časti je iba 3,17 km², ale vzhľadom na bytovú zástavbu je husto obývaná. Hustota zaľudnenia je až 6 335 obyv./km². K roku 2011 tu žilo 20 083 obyvateľov, čo predstavuje 24,57 % obyvateľstva mesta Nitra. Hlavným dopravným ťahom je miestna cesta Hviezdoslavova trieda, ktorá spája Klokočinu s centrom mesta a s mestskou časťou Párovské Háje.

Mestská časť **Kynek** je svojou rozlohou väčšia ako mestská časť Klokočina, ale je obývaná iba 690 obyvateľmi, čo predstavuje 0,84 % obyvateľstva mesta Nitra. Do roku 1960 bola samostatnou vidieckou obcou, čo spôsobilo aj súčasný vidiecky charakter územia. Na rozdiel od mestskej časti Klokočina, ktorá je výrazná svojím mestským panelákovým vzhľadom, mestská časť Kynek má prostredníctvom rodinných domov typický vidiecky vzhľad. Jej rozloha je 5,13 km² a hustota zaľudnenia je 134 obyv./km². Jej extravilánom prechádza rýchlostná cesta E58, ktorá kopíruje cestu I. triedy 51. Severovýchodnou časťou územia mestskej časti Kynek vedú tiež významné cesty II. triedy, a to Hlohovecká cesta a Trnavská cesta.

Rezidenčná suburbanizácie v mestských častiach Klokočina a Kynek

Rezidenčná suburbanizácia súvisí so sťahovaním obyvateľstva z centrálnych častí mesta do jeho okrajových zón a na vidiek. Najdôležitejšími dôvodmi sťahovania mestského obyvateľstva sú napr. pokojnejšie a čistejšie prostredie, väčšie súkromie, upratovanie a udržiavanie iba vlastných priestorov, vlastníctvo priestraného rodinného domu so záhradou a pod.

Mapa 1: Vymedzenie mestských častí Klokočina a Kynek v rámci mesta Nitra (2012)

Map 1: Definition of urban parts Klokočina and Kynek in Nitra city (2012)

Mestská časť **Klokočina** poskytuje v súčasnosti voľné pozemky pre výstavbu rodinných domov. Nové rezidenčné jednotky sa budujú najmä v západnej a juhozápadnej časti sídliska v tichej lokalite vhodnej aj pre prímestskú rekreáciu (Krogmann, 2005) a rozširujú sa smerom do mestskej časti Párovské Háje a mestskej časti Kynek. Práve v tejto oblasti vznikla rezidenčná oblasť Šúdol.

V rámci mesta Klokočina oblasť Šúdol zahŕňa 13 ulíc: Kmeťova, Edisonova, Ulica Mons. Vagnera, Ulica Wolfganga Kempelena, Krištáľová, Studničná, Rybníčná, Pramenistá, Bystrá, Horská a Priezračná (mapa 2).

Mapa 2: Sieť ulíc mestskej časti Klokočina

Map 2: Network of streets in urban part Klokočina

Zdroj: www.gisportal.msunitra.sk, vlastný terénny výskum, 2012
Autor: Bedrichová, K. by ArcGIS 9.2

Proces rezidenčnej suburbanizácie sa však prejavuje na uliciach Šúdolská (obr. 1), Pod briežkom, Pod kaplnkou, Pažitná, Antona Točíka, A.F. Langa a Ivana Brauna. Táto časť sa vyznačuje miešaním nových rezidenčných jednotiek so staršou zástavbou a množstvom súkromných uličiek (mapa 3).

Mapa 3: Rezidenčná suburbaná zástavba mestskej časti Klokočina

Map 3: Residential suburban built-up area of urban part Klokočina

Obr. 1: Rezidenčná zástavba v oblasti Šúdol v mestskej časti Klokočina a pozdĺž Šúdolskej ulice

Figure 1: Residential built-up area of urban part Klokočina in the area Šúdol and along street Šúdolská

Foto: Bedrichová, 2011

Vzhľadom na to, že v mestskej časti sa nachádza ešte mnoho prázdnych a nezastavaných pozemkov, je potrebné poznamenať, že výstavba na Šúdole sa bude určite rozrastať a proces suburbanizácie sa v tomto priestore prejaví ešte intenzívnejšie.

Podľa Sýkoru (2002) je proces suburbanizácie charakteristický samostatne stojacimi, radovými, jednopodlažnými alebo dvojpodlažnými rodinnými domami s vlastnou záhradou, v ktorých žijú obyvatelia s vyšším vzdelaním a príjmom a prevažne ich obývajú mladé rodiny s deťmi.

V mestskej časti **Klokočina** v rezidenčnej oblasti Šúdol je vybudovaných 223 rezidenčných jednotiek, z toho je 111 obývaných (49,7 %). Pri anketovaní obyvateľov bol pokus o návštevu každého obývaného rodinného domu v tejto suburbánnej zástavbe, limitujúcim faktorom bola však neochota obyvateľov. Napokon na dotazníku prijalo spoluprácu 63 respondentov, ktorí potvrdili atribúty a prejavy suburbanizácie v tomto území.

Do suburbánnej oblasti mestskej časti Klokočina sa sťahovala nadpolovičná väčšina (64 %) mladých obyvateľov od 30 rokov s vysokoškolským vzdelaním. Rezidenčné jednotky obývajú prevažne 4-členné domácnosti, ktorých mesačný príjem je viac ako 1 200 € (graf 1).

Graf 1: Základná charakteristika rezidentov v oblasti Šúdol v mestskej časti Klokočina

Graph 1: Basic characteristic of residents of urban part Klokočina in the area Šúdol

Obyvatelia sa do novej rezidenčnej oblasti prisťahovali prevažne z mesta Nitra (89 %). Takmer 75 % opýtaných pochádzala z panelákových bytov z Klokočiny a 25 % z mestskej časti Chrenová. Tým vlastne uprednostnili bývanie vo vlastnom rodinnom dome so záhradkou s väčším súkromím, keďže v bytových domoch sú spoločné priestory zdieľané so susedmi (graf 2).

Graf 2: Predchádzajúce bydlisko rezidentov mestskej časti Klokočina v lokalite Šúdol

Graph 2: Previous residence of residents of urban part Klokočina in the area Šúdol

Graf 3: Dĺžka bývania rezidentov mestskej časti Klokočina v lokalite Šúdol

Graph 3: Length living of residents of urban part Klokočina in the area Šúdol

Dĺžka bývania rezidentov sa líši, no najviac domácností býva v suburbánnej oblasti 3 a 4 roky (graf 3).

Výstavba jednotlivých rezidenčných jednotiek v lokalite Šúdol v mestskej časti Klokočina sa realizovala postupne a podľa ulíc v jednotlivých rokoch. Najvýraznejšie sťahovanie bolo v období rokov 2007 – 2009. Nakoľko sa rezidenti nasťahovali v približne rovnakom čase, začali medzi sebou nadväzovať susedské vzťahy, ktoré odôvodnili v dotazníku ako pozitívne. To už nemožno povedať pre prísťahovaných v rokoch 2010 – 2011, ktorých vzťah je neutrálny. Prísťahovaní v rokoch 2001 – 2006 vyjadrili pozitívne, ale aj negatívne susedské vzťahy (graf 4).

Graf 4: Rok nasťahovania rezidentov a ich vzťahy so susedmi v mestskej časti Klokočina v lokalite Šúdol

Graph 4: The year occupancy residents and their neighborhood in the urban part Klokočina in the area Šúdol

V mestskej časti **Kynek** sú nové rezidenčné jednotky lokalizované v intraviláne, kde vznikajú nové ulice (napr. Pod Trnkami, Drieňová, Jelšová), ale nadväzujú aj na nové rezidenčné jednotky mestskej časti Klokočina v lokalite Šúdol (na uliciach Šúdolská, Rulandská, Furmanská, Ovocinárska, Pod Hrabinou, Pod Orešinou, Pod Hájom a Nad potokom) (mapa 4 a mapa 5).

Mapa 4: Sieť ulíc mestskej časti Kynek

Map 4: Network of streets in urban part Kynek

Mapa 5: Rezidenčná suburbaná zástavba mestskej časti Kynek

Map 5: Residential suburban built-up area of urban part Kynek

V mestskej časti Kynek je postavených celkovo 79 nových rodinných domov obývaných prisťahovanými z iných mestských častí mesta Nitra. Aj v tomto prípade bol pokus o návštevu každej domácnosti, spoluprácu na vyplnení dotazníka však prijalo len 31 obyvateľov (39,2 %).

Podobne, ako do mestskej časti Klokočina, tak aj do tejto mestskej časti, sa prisťahovali mladí obyvatelia vo veku nad 30 rokov (94 %) s vysokoškolským vzdelaním. Zhodu s mestskou časťou Klokočina možno poukázať na počte členov domácnosti a rozdiel oproti mestskej časti Klokočina možno dokumentovať pri príjme domácnosti, ktorý je nižší a pohybuje sa od 600 do 1200 € (graf 5).

Graf 5: Základná charakteristika rezidentov mestskej časti Kynek

Graph 5: Basic characteristic of residents of urban part Kynek

Aj do mestskej časti Kynek sa obyvatelia prisťahovali z panelákových bytov prevažne z Klokočiny (60 %) a z Chrenovej (40 %). Najviac domácností (25,8 %) žije v mestskej časti Kynek menej ako 1 rok, najmenej býva v mestskej časti 3, 5 a 9 rokov (graf 6). Napriek tomu sú vzťahy so susedmi hodnotené prevažne pozitívne (51,6 %).

Graf 6: Dĺžka bývania rezidentov v mestskej časti Kynek

Graph 6: Length living of residents of urban part Kynek

Formy bývania v mestských častiach Klokočina a Kynek

Zvyšovanie štandardu bývania postavením nového bytu alebo domu zvyšuje životnú úroveň obyvateľstva (Repaská, 2012).

V mestských častiach sa nachádza rôznorodé zastúpenie rodinných domov. Najčastejšou formou novej výstavby rezidenčných jednotiek je výstavba rodinných domov na kľúč, ktoré realizujú stavebné firmy v podaní jednopodlažných bungalovov (obr. 2) a menších dvojpodlažných rodinných domov (obr. 3). Taktiež tu môžeme nájsť aj vilové domy (obr. 4), ktoré sa však vyskytujú ojedinele.

Obr. 2: Príklad jednopodlažného bungalovu v mestskej časti Klokočina (2011)

Figure 2: The example of single-storey bungalow in urban part Klokočina (2011)

Foto: Bedrichová, 2011

Obr. 3: Príklad dvojpodlažného rodinného domu v mestskej časti Klokočina (2011)

Figure 3: The example two-storey house in urban part Klokočina (2011)

Foto: Bedrichová, 2011

Obr. 4: Príklad vilového domu
v mestskej časti Kynek

Figure 4: The example villa house
in urban part Kynek

Foto: Bedrichová, 2011

Obr. 5: Príklad izolácie obyvateľov
formou vysokého múru okolo pozemku

Figure 5: The example of population
isolation by high walls around estate

Foto: Bedrichová, 2011

Separácia a izolovanosť rezidentov
od okolia sa prejavuje formou ohradenia
pozemku výstavbou vysokých múrov po
obvode (obr. 5) alebo uzavretých
dopravných komunikácií pred
jednotlivými rodinnými domami (obr. 6).

Obr. 6: Príklad uzavretej dopravnej
komunikácie

Figure 6: The example of closed
highways

Foto: Bedrichová, 2011

Dôvody sťahovania rezidentov do mestských častí Klokočina a Kynek

Na zhodnotenie dôvodov sťahovania obyvateľov bolo vybratých 10 ukazovateľov, ktoré respondenti hodnotili známkami 1 až 3, kde hodnota 1 znamenala, že daný činiteľ je najviac dôležitý, hodnota 2 znamenala priemernú dôležitosť a hodnota 3 poukazovala na najmenej dôležitého činiteľa. Na základe takto ohodnotených lokalizačných činiteľov bola získaná priemerná známka, ktorá ich rozdelila na nadpriemerne dôležité (viac ako priemer) a podpriemerne dôležité (menej ako priemer) (tab. 1).

V prípade mestskej časti **Klokočina** bola priemerná hodnota činiteľov 1,7 a v prípade mestskej časti **Kynek** 1,5.

Tab. 1: Dôvody sťahovania rezidentov v mestských častiach Klokočina a Kynek

Table 1: The reasons for migration of residents in the urban parts Klokočina and Kynek

Dôvody sťahovania	Priemerná známka v mestskej časti Klokočina	Priemerná známka v mestskej časti Kynek
Cena pozemku	1,8	1,3
Dopravná dostupnosť	1,9	1,7
Pokojné okolie	1,3	1,2
Bezpečné okolie	1,7	1,3
Blízkosť mesta Nitra	1,3	1,2
Blízkosť zamestnania	1,9	2,1
Blízkosť školských zariadení	2,4	2,0
Bývanie rodiny, známych v tejto lokalite	2,4	2,5
Možnosť rodinného domu	1,1	1,0
Väčšie súkromie	1,1	1,0
Priemerná známka	1,7	1,5

Vysvetlivky:

nadpriemerne hodnotené dôvody
podpriemerne hodnotené dôvody

Zdroj: vlastný terénny výskum, 2011, vlastné prepočty

Nadpriemerne, ale aj podpriemerne hodnotené lokalizačné činitele boli prípade oboch mestských častí takmer rovnaké. Výnimku tvorili len lokalizačné faktory ako *cena pozemku* a *bezpečné okolie*.

Obyvateľov nových rezidenčných jednotiek v okrajovej časti mestských častí najviac ovplyvňoval faktor *možnosť rodinného domu* a *väčšie súkromie*. Z tabuľky 1 je viditeľné, že tieto lokalizačné činitele mali najväčší vplyv a v mestskej časti Kynek sa k možnosti rodinného domu ako k najdôležitejšiemu činiteľu vyjadrilo 100% respondentov. V prípade väčšieho súkromia až 96,8 % respondentov.

Veľmi významným lokalizačnými činiteľmi boli aj *pokojné okolie* a *blízkosť mesta Nitra*, tiež v oboch mestských častiach - v mestskej časti Klokočina s priemernou známkou 1,3 a v mestskej časti Kynek so známkou 1,2.

Obyvatelia mestskej časti Kynek boli taktiež pozitívne ovplyvnení *cenou pozemku*, ktorá je relatívne nižšia ako v centrálnom meste. Rovnaké ohodnotenie (1,3) mal aj lokalizačný činiteľ *bezpečné okolie*.

Ostatné lokalizačné činitele môžeme podľa celkovej priemernej známky hodnotiť ako podpriemerne dôležité. Respondenti mestskej časti Klokočina tu zaradili faktory *bezpečné okolie* (1,7) a *cenu pozemku* (1,8). Môžeme pozorovať rozdiel oproti mestskej časti Kynek, kde obyvatelia považovali tieto činitele za nadpriemerne dôležité. Zdôvodnenie tohto faktu, v prípade ceny pozemku, môžeme odvíjať od predošlej časti výskumu, a to, že obyvatelia mestskej časti Kynek uviedli nižší mesačný príjem domácnosti ako obyvatelia mestskej časti Klokočina. Vzhľadom na pomerne vysoké ceny pozemkov v okrajových častiach mesta bola pre obyvateľov mestskej časti Kynek *cena pozemku* dôležitejšia.

Za podpriemerne dôležité činitele boli vybrané aj *dopravná dostupnosť*, *blízkosť zamestnania*, *blízkosti školských zariadení* a *bývanie rodiny*, *známych v tejto lokalite*.

Z uvedených výsledkov môžeme celkovo zhodnotiť jednotlivé lokalizačné činitele, ktoré najviac ovplyvnili obyvateľov nových rezidenčných jednotiek:

1. možnosť rodinného domu, 2. väčšie súkromie, 3. blízkosť mesta Nitra, 4. pokojné okolie, 5. bezpečné okolie a 6. cena pozemku.

Záver

Rezidenčná suburbanizácia je spájaná predovšetkým so zmenou vzhľadu a charakteru obcí, pričom jej prejavy nemožno vylúčiť ani v rámci administratívnych hraníc mesta, čo je viditeľné aj v mestských častiach Klokočina a Kynek. Obyvatelia vyhľadávajú pokojné prostredie blízke k mestu so všetkými službami, ktoré mesto ponúka.

Intenzita procesu suburbanizácie v Nitre je každým rokom silnejšia a čoraz viac sa podieľa na celkovom vzhľade mesta a rozvoja mesta do priestoru. Obyvatelia čoraz viac preferujú bývanie v tichšom, pokojnejšom a esteticky príťažlivejšom prostredí na vidieku, ale aj okrajoch miest.

Príspevok bol realizovaný s finančnou podporou projektu VEGA 1/0893/11 „Transformácia Nitrianskeho kraja v meniacich sa spoločensko-ekonomických podmienkach a perspektívy jeho regionálneho rozvoja“.

Príspevok bol realizovaný s finančnou podporou projektu UGA VII/49/2011, „Vplyv suburbanizácie na vývoj obyvateľstva mesta Nitra“.

Literatúra

Czaková, G. 2009a. Vývoj a formovanie suburbanizačného zázemia mesta Nitra. In Geographia Cassoviensis. ISSN 1337-6748, 2009, roč. 3, č. 2, s. 34-42.

Czaková, G. 2009b. Suburbanizácia – transformačný proces urbanizácie na príklade mesta Nitra. In Geo Information 5, elektronický časopis geografických

vied. [online]. 2009, č. 5. [cit. 2010.25.11]. Dostupné na internete:

<<http://www.kgr.fpv.ukf.sk/geoinfo/pdf/2009.pdf>>. ISSN 1336 - 7234.

Czaková, G. 2010. Vyčlenenie obcí suburbánneho zázemia mesta Nitra. In *Geographia Cassoviensis*. ISSN 1337-6748, 2010, roč. 4, č. 1, s. 36-42,

Dická, J. 2006. Suburbanizácia mesta Košice a jeho zázemia. In *Geografická revue*, ISSN 1336-7072, 2006, roč. 2, č. 2, s. 295 – 308.

Dická, J. 2007. Diferenciácia sociálno – demografickej štruktúry v zázemí mesta Košice z aspektu suburbanizácie. In *Geographia Cassoviensis I*. Košice : UPJŠ, 2007. ISBN 978-80-7097-700-2, s. 19 – 24.

Krogmann, A. 2005. Aktuálne možnosti využitia územia Nitrianskeho kraja z hľadiska cestovného ruchu. 1. vyd. Nitra : UKF, 2005.218 s. ISBN 80-8050-888-7.

Matlovič, R. – Sedláková, A. 2007. The Impact of Suburbanisation in the Hinterland of Prešov (Slovakia). In *Moravian Geographical Reports*, 2007, vol. 15, nb. 2, pp. 22 - 31. ISSN 1210-8812

Repaská, 2011. Malé mestá Nitrianskeho kraja – urbanizácia či suburbanizácia? In *Geografické informácie*. ISSN 1337 – 9453, roč. 15, č. 1, s. 52-63.

Repaská, G. 2012. Rezidenčná suburbanizácia miest Nitrianskeho samosprávneho kraja (empirický príklad mesta Nitra). 1. vyd. Nitra: UKF, 2012. 127 s. ISBN 978-80-558-0057-8

Slavík, V. – Kurta, T. 2007. Rezidenčná suburbanizácia v zázemí Bratislavy – nový trend v migrácii obyvateľstva. In *Forum Staticum Slovacum*. ISSN 1336 – 7420, 2007, roč. 3, č. 3, s. 201 - 207.

Slavík, V. – Kohútová, T. 2008. Vývoj rezidenčnej suburbanizácie v okrese Senec v rokoch 1990-2006. In *Geografické informácie 12*. Nitra : UKF, 2008. ISBN 978-80-8094-541-1, s. 131-138.

Slavík, V. a i. 2011a. Vývoj rezidenčnej suburbanizácie v regióne Bratislavy v rokoch 1990 – 2009. In *Forum Staticum Slovacum*. ISSN 1336 – 7420, 2011, roč. 7, č. 6, s. 169 - 175

Slavík, V. a i. 2011b. Development of Suburbanizations of Slovakia on the Example of the Bratislava Region. In : Marszał T., ed. *Urban Regions as engines of Development*. Warsaw: Polish Academy of Science, Committee for Spatial Economy and regional Planning. s. 35-38

Sýkora, L. 2002. Suburbanizace a její důsledky: výzva pro výskum, usmerňování rozvoje území a společenskou angažovanost. In *Suburbanizace a její sociální, ekonomické a ekologické důsledky*. Praha : Ústav pro ekopolitiku, 2002. ISBN 80-901914-49-5, s. 9 – 19.

Šveda, M. 2011. Suburbanizácia v zázemí Bratislavy z hľadiska analýzy zmien krajinnej pokrývky. In *Geografický časopis*. ISSN 0016-7193, roč. 63, č. 2, s. 155-173

RESIDENTIAL SUBURBANISATION IN URBAN PARTS OF CITY OF NITRA – KLOKOČINA A KYNEK

Summary

Residential suburbanisation in urban parts of Nitra is very strong. Process is manifested mainly building-up of new houses in the form of bungalows, two-storeyed house and villas, too. In the urban part Klokočina is building-up new houses very considerable and here is built 223 inhabited residences. In regard to the large number of building voids, we can conclude that the building-up will continue to expand. In the urban part Kynek is a total of 79 new houses and here is dominating the older build-up area for now. It is important remark that the behind the older build-up area to build new streets because of the extend of new building-up in this urban part. The urban part Klokočina mostly inhabited by residents with university education, higher income, which we confirmed the basic attributes. The research we also determinated that new buildings are mainly inhabited by residents with adult children. In the urban part Kynek also inhabited residents with university education, but they have a lower income of households than in the urban part Klokočina. The difference is in the composition of households which are young families with small children. In terms of location factors in both urban parts are dominated the possibility of a house, more seclusion and quiet and safe neighborhood.

We assume that residential suburbanisation in urban parts Klokočina and Kynek will be expand further because here is unused agricultural land and the people will always crave for living-in on the periphery of town in a quiet area with no urban precipitance.

RNDr. Gabriela Repaská, PhD.

Katedra geografie a regionálneho rozvoja FPV UKF

Trieda A. Hlinku 1, 949 74 Nitra

E – mail: grepaska@ukf.sk

Mgr. Kristína Bedrichová

E – mail: bedrichova.kristina@gmail.com